

南澳县省级新农村示范片后花园村庄整治规划及风貌  
-果老村军营前广场

广新(2016)1087

预 算 审 核

# 报 告 书

广州市新浩工程造价咨询有限公司

编制日期：2016. 4. 21

# 工程预算审核说明

汕头市南澳县财政局:

受贵局委托，我司对《后花园村庄整治规划及风貌-果老村军营前广场》预算进行审核，现将本工程预算审核情况说明如下：

## 一、工程概况：

1. 建设单位：南澳县深澳镇后花园村民委员会；
2. 工程名称：后花园村庄整治规划及风貌-果老村军营前广场；
3. 设计单位：广东中美建筑设计院有限公司；
4. 工程地点：汕头市南澳县后花园村；
5. 工程内容：主要为绿化工程、景观照明安装工程。

## 二、预算审核范围：

根据委托单位提供的《后花园村庄整治规划及风貌-果老村军营前广场》施工图纸及有关资料进行预算审核。

## 三、预算审核依据：

### 1、工程量审核依据：

1.1、委托方提供的广东中美建筑设计院有限公司设计的《后花园村庄整治规划及风貌-果老村军营前广场》施工图；

1.2、委托方提供的该工程有关资料；

1.3、建筑标准、施工规范、定额规则；

2、计价审核依据：本工程预算书采用清单计价，审核依据为：

2.1、《广东省建设工程计价通则》（2010年）

2.2、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）

2.3、《通用安装工程工程量计价规范》（GB50856-2013）

2.4、《广东省建筑与装修工程综合定额》（2010年）

2.5、《广东省安装工程综合定额》（2010年）

2.6、《广东省市政工程综合定额》（2010年）

2.7、《广东省园林绿化工程综合定额》（2010年）

3、费用依据：

3.1、管理费：按三类城市管理费计算；

3.2、利润：按人工费的18%计算；

3.3、措施其它项目费：根据定额和施工方案等实际情况，《措施其它项目费用标准》按以下取定：

3.3.1 文明工地增加费：不计；

3.3.2、材料检验试验费：建筑、装饰工程按分部分项费×0.3%计算；安装、市政工程按分部分项费×0.2%计算；园林绿化工程按分部分项费×0.1%计算；

3.3.3、预算包干费：按分部分项费×2%计算；

3.3、措施其它项目费：根据定额和施工方案等实际情况，《措施其它项目费用标准》按以下取定：

3.4.1、工程排污及施工噪音排污费：（分部分项费+措施项目费+其他项目费）×0.25%；

4.1.2、建筑意外伤害保险：（分部分项费+措施项目费+其他项目费）×0.08%；

4.1.3、防洪工程维护费：按税前总造价×0.1%计算；

4.1.4、价格调节基金：按税前总造价×0.03%计算；

4.1.5、税金：按税前总造价×3.284%计算；

5、安全防护、文明施工措施项目费：执行定额费用标准，建筑工程按分部分项费×3.18%计算，装修工程按分部分项费×2.52%计算，市政工程按分部分项费×2.9%计算，安装工程按人工费×26.57%计算，园林绿化工程按人工费×5.25%计算。根据规定此费用作单列计算，不参与施工投标竞价，实行单列支付，专款专用。

#### 四、价格依据：

建筑、装修工程人工、材料、机械台班价格按汕头市南澳县2015年第四季度人工、材料综合价计算；安装工程主要材料价格按2015年第8期《汕头工程造价管理》公布的“汕头市安装工程材料设备参考价格表”计算；苗木单价参照“汕头市园林绿化工程苗木参考价格表”（2016年上半年）计算；信息参考价内缺项的材料价格按市场询价计算。

#### 五、预算审核结果及核减原因：

1、送审造价：¥1261502.24元。

2、审核造价：¥1192766.07元。

3、核减造价：¥68736.17元。

4、核减原因：

①土建工程调整素土夯实计价子目，删减压路机进出场和材料运输增加费，套用最新信息价，核减37123.98元。

②绿化工程调整白兰、香樟、凤凰木规格，调整红竹单价，套用最新信息价，核减15594.14元。

③照明安装工程调整球场灯计价子目，调整LED灯工程量，调整配管配线工程量及套用最新信息价等，核减277.42元。

④工程建设其他费用调整招标代理费费率，基数变化，核减15819.82元

。

#### 六、其他事项说明：

- 1、本预算作为招标控制价，需要调整时按招标文件规定执行。
- 2、本预算的工程数量根据设计图纸计量，实际施工有变化按实计算。
- 3、图纸不明确之处，按标准和习惯做法预算，实际施工有变化按实计算。
- 4、本预算仅包括清单中所列项目；若清单中所列项目的工程量或材料选型因建设方原因发生变化时则按实结算。

附件：《工程预算书》

广州市新浩工程造价咨询有限公司

2016/4/21

# 工程预算审核造价报告书

编号:广新(2016)1087

建设单位		南澳县深澳镇后花园村民委员会		工程名称		后花园村庄整治规划及风貌-果老村军营前广场	
施工单位				结构类型			建筑面积
预 算 送审造价		人民币小写: ￥ 1261502.24  人民币大写: 壹佰贰拾陆万壹仟伍佰零贰元贰角肆分					
预 算 审定造价		人民币小写: ￥ 1192766.07  人民币大写: 壹佰壹拾玖万贰仟柒佰陆拾陆元零柒分					
预 算 核减造价		人民币小写: ￥ 68736.17  人民币大写: 陆万捌仟柒佰叁拾陆元壹角柒分					
备 注							
建设单位		经 办 人:  复 核 人:  负 责 人:  审核时间:  审核单位 (盖章):		审核单位		经 办 人:  复 核 人:  负 责 人:  审核时间:  审核单位 (盖章):	

# 项目投资汇总表

工程名称 后花园村庄整治规划及风貌工程-果老村军营前广场

序号	内容名称	金额（元）	费用计算	备注
一	建设工程费用	1039482.55		详见预算书
二	工程建设其他费用			
1	工程设计费	41579.30	(一) *4%	计价格【2002】10号文（2002年修订本）
2	工程监理费	31184.48	(一) *3%	【1992】价费字479号
3	建设管理费	15592.24	(一) *1.5%	财建（2002）394号
4	预算编制费	5677.00		
5	招标代理费	7276.38	(一) *0.7%	计价格【2002】1980号文
6	暂列金	51974.13	(一) *5%	
三	合计	1192766.07		

后花园村庄整治规划及风貌-果老村军营前广场

# 招 标 控 制 价

工程编号： 广新(2016)1087

编制日期： 2016.04.21

建设单位： 南澳县深澳镇后花园村民委员会

工程名称： 后花园村庄整治规划及风貌-果老村军营前广场

招标控制价： 1039482.55 元

招标控制价： 壹佰零叁万玖仟肆佰捌拾贰元伍角伍分

编制单位： 广州市新浩工程造价咨询有限公司

单位负责人：

复核：

编制：

# 工程招标控制价汇总表

工程名称：后花园村庄整治规划及风貌-果老村军营前广场

序号	项目名称	工程造价（元）	安全文明施工措施费（元）
1	果老村军营前广场土建工程	912696.30	26043.33
2	果老村军营前广场绿化工程	84221.17	1111.73
3	果老村军营前广场照明安装工程	42565.08	2387.35
三	合计	1039482.55	29542.41



# 单位工程招标控制价汇总表

工程名称：果老村军营前广场土建工程

标段：南澳县省级新农村示范片后花园村庄整治规划及风貌  
第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项合计	818972.64	
1.1	地铺	702905.41	
1.2	景墙台阶树池等	116067.23	
2	措施合计	33719.94	
2.1	安全防护、文明施工措施项目费	26043.33	
2.2	其他措施费	7676.61	
3	其他项目	26936.37	—
3.1	材料检验试验费	2456.92	
3.2	工程优质费		
3.3	暂列金额	8100	
3.4	暂估价		
3.5	计日工		
3.6	总承包服务费		
3.7	材料保管费		
3.8	预算包干费	16379.45	
3.9	索赔费用		
3.10	现场签证费用		
4	规费	4047.42	—
5	税金	29019.93	—
6	总造价	912696.3	
招标控制价合计=1+2+3+4+5		912,696.30	

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：果老村军营前广场土建工程

标段：南澳县省级新农村示范片后花园村庄整治规划及风貌  
第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		地铺						
1	010101001001	平整场地	1、平整场地	m2	736.47	4.31	3174.19	
2	040203007001	水泥混凝土路面//篮球场	1. 面层: 200厚C25混凝土 2. 垫层: 200厚级配碎石砾 3. 基层: 素土夯实	m2	154.86	136.92	21203.43	
3	040205006001	球场标线//篮球场	1. 材料品种: 玻璃珠 2. 工艺: 热熔漆 3. 线型: 实线	m	148.28	2.45	363.29	
4	040901001001	现浇构件钢筋//篮球场	1. 钢筋规格: Φ10以内	t	1.146	3915.48	4487.14	
5	050201001001	园路//黄色花岗岩锈板地铺（承载）	1. 面层: 黄色自然面花岗岩锈板乱拼 30mm 2. 垫层: 30厚1：3干硬性水泥砂浆、200厚级配碎石砾、150厚C20混凝土垫层 3. 基层: 素土夯实	m2	56.47	395.07	22309.6	
6	050201001002	园路//小料石地铺（承载）	1. 面层: 自然面花岗岩小料石 150*150*50 2. 垫层: 30厚砂垫层、200厚级配碎石砾、150厚二灰碎石 3. 基层: 素土夯实	m2	1247.99	439.51	548504.08	
7	050201001003	园路//浅灰色火烧面花岗岩波打线（承载）	1. 面层: 浅灰色火烧面花岗岩石板 200*400*20 2. 垫层: 30厚1：3干硬性水泥砂浆、200厚级配碎石砾、150厚C20混凝土垫层、30厚砂垫层、150厚二灰碎石 3. 基层: 素土夯实	m2	322.62	288.18	92972.63	
8	050201001004	园路//浅灰色火烧面花岗岩地铺（坡道）	1. 面层: 浅灰色火烧面花岗岩石板 200*400*20 2. 垫层: 30厚1：3干硬性水泥砂浆、100厚C15混凝土垫层、100厚3：7灰土垫层 3. 基层: 素土夯实	m2	35.94	275.21	9891.05	
		分部小计					702905.41	
		景墙台阶树池等						
9	010101003001	挖沟槽土方	1. 土壤类别: 一、二类土 2. 挖土深度: 2m 内	m3	35.5	31.57	1120.74	
本页小计							704026.15	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：果老村军营前广场土建工程

标段：南澳县省级新农村示范片后花园村庄整治规划及风貌

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
10	010103001001	回填方	1. 填方来源、运距: 原土回填	m3	21.66	15.24	330.1	
11	010103002001	余方弃置	1. 运距: 10km	m3	13.84	24.57	340.05	
12	010401001001	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级: 蒸压灰砂砖 2. 砂浆强度等级: 水泥石灰砂浆 M5	m3	5.57	385.47	2147.07	
13	010401003001	实心砖墙//120	1. 砖品种、规格、强度等级: 蒸压灰砂砖 2. 墙体类型: 外墙 3. 砂浆强度等级、配合比: 水泥石灰砂浆 M5	m3	0.43	483.38	207.85	
14	010401003002	实心砖墙//180	1. 砖品种、规格、强度等级: 蒸压灰砂砖 2. 墙体类型: 外墙 3. 砂浆强度等级、配合比: 水泥石灰砂浆 M5	m3	1.15	469.88	540.36	
15	010501001001	垫层//C15	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C15	m3	2.04	385.58	786.58	
16	010501001002	灰土垫层	1. 垫层: 3: 7灰土垫层	m3	4.06	266.53	1082.11	
17	010501001003	垫层//C20	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C20	m3	10.34	410.32	4242.71	
18	010507004001	台阶//C25	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C25	m3	34.03	437.6	14891.53	
19	010507005001	压顶//C20	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C20	m3	0.71	504.45	358.16	
20	010507007001	小型构件//C20	1. 构件的类型: 挡水 2. 部位: 地上 3. 混凝土种类: 商品混凝土 4. 混凝土强度等级: C20	m3	0.16	546.51	87.44	
21	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: Φ10以内	t	0.783	3537.91	2770.18	
22	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: Φ10以内	t	0.014	3904.01	54.66	
23	010515001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: Φ20以外 三级钢	t	0.004	3394.25	13.58	
本页小计							27852.38	

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：果老村军营前广场土建工程

标段：南澳县省级新农村示范片后花园村庄整治规划及风貌  
第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
24	010516002001	钢材预埋件		t	0.261	9018.89	2353.93	
25	010606013001	钢钎管	1. 钢材品种、规格: 矩形管、方形管	t	1.971	4946.98	9750.5	
26	010702005001	防腐木龙骨	1. 构件规格尺寸: 40*60木龙骨	m3	0.55	3062.78	1684.53	
27	010702005002	户外木	1. 构件规格尺寸: 90*21@50 2. 木材种类: 户外木	m3	0.33	7578.56	2500.92	
28	011107001001	石材台阶面//浅灰色火烧面花岗岩石板	1. 找平层厚度、砂浆配合比: 20厚水泥砂浆1:3 2. 面层材料品种、规格、颜色: 浅灰色火烧面花岗岩石板 200*400*20	m2	145.57	343.97	50071.71	
29	011206001001	块料零星项目//毛石自然面	1. 基层类型、部位: 20厚水泥砂浆1:3 2. 面层材料品种、规格、颜色: 毛石自然面 110*30mm	m2	13.01	323.5	4208.74	
30	011405001001	金属油漆面	1. 构件名称: 矩形管、方形管 2. 腻子种类: 抛丸 3. 刮腻子要求: 环氧富锌底漆二遍 4. 防护材料种类: 环氧中间漆一遍 5. 油漆品种、刷漆遍数: 氯化橡胶防腐面漆二遍	m2	22.69	8.1	183.79	
31	011503001001	金属栏杆	1. 栏杆材料种类、规格: 不锈钢管 50*25	m	31.25	197.36	6167.5	
32	040204004001	安砌侧(平、缘)石//种植边	1. 材料品种、规格: 火烧面花岗岩料石条 100*300*600 2. 基础、垫层: 材料品种、厚度: 100厚C15混凝土垫层	m	105.48	96.44	10172.49	
		分部小计					116067.23	
		分部小计					818972.64	
		措施项目						
33	011702001001	基础	1. 基础垫层模板	m2	62.68	29.95	1877.27	
34	011702027001	台阶	1. 台阶模板	m2	160.07	36.23	5799.34	
本页小计							94770.72	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：果老村军营前广场土建工程

标段：南澳县省级新农村示范片后花园村庄整治规划及风貌

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	1.8	文明施工与环境保护、临时设施、安全施工	分部分项合计	3.18	26043.33			以分部分项工程费为计算基础，费率3.18%
2	2.1	文明工地增加费	分部分项合计	0				以分部分项工程费为计算基础，市级文明工地为0.4%；省级文明工地为0.7%
3	2.2	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	2.3	赶工措施	分部分项合计	0				以分部分项工程费为计算基础，合同工期/定额工期( $\delta$ )， $0.9 \leq \delta \leq 1$ ，费率为0； $0.8 \leq \delta \leq 0.9$ ，费率为0.4%； $0.7 \leq \delta \leq 0.8$ ，费率为0.8%
5	2.4	泥浆池(槽)砌筑及拆除						钻(冲)孔桩、旋挖成孔灌注桩、微型桩，费用标准为：26.26元/m3；地下连续墙费用标准为：42.11元/m3
合 计					26043.33			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

## 其他项目清单与计价汇总表

标段：南澳县省级新农村示范片后花园村庄整治规划及风貌

工程名称：果老村军营前广场土建工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

## 规费、税金项目计价表

工程名称：果老村军营前广场土建工程

标段：南澳县省级新农村示范片后花园村庄整治规划及风貌

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：



## 独立费表

工程名称：果老村军营前广场土建工程

标段：南澳县省级新农村示范片后花园村庄整治规划及风貌

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1